

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Osijek, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA:

St-278/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU:

17.06.2022

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:
030144398, OIB: 37411354749**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

MLADEN BELJO, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, OIB: 76591147167

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**Nekretnina 1.**

Broj z.k.ul. / podul.	5303
Katastarska čestica	3514/2
Katastarska općina	Našice
Površina	1103 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Ulica Braće Radić 4, 31500, Našice
Opis nekretnine s pripadcima	14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je u zakupu do prodaje u stečajnom postupku.
Utvrđena vrijednost nekretnine	275.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1.dražbi 206.250,00 kn na 2. dražbi 137.500,00 kn na 3. dražbi 68.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1.dražbi 206.250,00 kn na 2. dražbi 137.500,00 kn na 3. dražbi 68.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	27.500,00 kuna (10 % od utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Našice, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 0916050501.
Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. PDV nije obračunat u utvrđenim vrijednostima (početnim cijenama).</p> <p>Nekretnina je u zakupu temeljem ugovora o zakupu koji prestaje prodajom nekretnine.</p> <p>Stan je u naravi poslovni prostor u funkciji.</p> <p>Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.</p>

Nekretnina 2.

Broj z.k.ul. / podul.	3829
Katastarska čestica	2130
Katastarska općina	Vukovar
Površina	367 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	ul. Dr. Franje Tuđmana 24, 32000, Vukovar
Opis nekretnine s pripadcima	kuća br. 24 I dvor. u ul. dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2 (neizgrađeno građevinsko zemljište)
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	83.700,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1.dražbi 62.775,00 kn na 2. dražbi 41.850,00 kn na 3. dražbi 20.925,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1.dražbi 62.775,00 kn na 2. dražbi 41.850,00 kn na 3. dražbi 20.925,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	500,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	8.370,00 kuna (10 % od utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Vukovar, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 0916050501.
Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. PDV nije obračunat u utvrđenim vrijednostima (početnim cijenama).</p> <p>Na nekretnini postoji zabilježba Z- 2204/06 da je nekretnina kulturno dobro temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23.rujna 2004. godine.</p> <p>Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.</p>